

Szám: 8-9/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: 2018. június 18. napján, Kiskinizs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.**

Ülés helye: Művelődési Ház Kiskinizs

| | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Orosz Miklós né | polgármester |
| | Zsirosné Molnár Ildikó | alpolgármester |
| | Győri Dóra | képviselő |
| | Riz Attila | képviselő |
| | Riz István | képviselő |
| | Tóth Ferencné | jegyző |
| | Tóth Zsolt né | jegyzőkönyvvezető |

Orosz Miklós né polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja, a jegyzőkönyv vezetésével Tóth Zsolt né t javasolja megbízni. Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglaltakkal megegyezően, a következő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni:

JAVASOLT NAPIREND

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező földterületek értékesítése**
Előadó: Orosz Miklós né polgármester
- 2.) Egyéb indítványok, bejelentése**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja a javaslatot, és a következő napirend szerint üléseznek:

NAPIREND

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező földterületek értékesítése**
Előadó: Orosz Miklós né polgármester
- 2.) Egyéb indítványok, bejelentése**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND Az Önkormányzat tulajdonát képező földterületek értékesítése
Előadó: Orosz Miklósné polgármester

Orosz Miklósné polgármester elmondja, hogy 2018. március 19. napján vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonát képező kiskinizsi 022/6 Hrsz-ú, rét művelési ágú, 7007 m² térmértékű, árterület megjelölésű, kiskinizsi 022/9 Hrsz-ú, rét művelési ágú, 9210 m² térmértékű, árterület megjelölésű, kiskinizsi 022/14 Hrsz-ú, szántó rét művelési ágú, 1 ha 4830 m² térmértékű, árterület megjelölésű és a kiskinizsi 022/15 Hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, 2 ha 4089 m² térmértékű, árterület megjelölésű külterületi földek megvételére Gráf Béláné Halmaj Alkotmány út 44 szám alatti lakos részéről.

A földterületek felajánlott vételi ára korábban 10.000.000 Ft volt, de mivel a területekre nem kaphatnak bányászati engedélyt, ezért a vevő a korábban kialakított vételár csökkentését kérte, az ingatlan forgalmi értékbecslő által megállapított 6.200.000.- forint vételárra.

A képviselő-testület tagjai előtt ismert, hogy a szóban forgó földterületek a csobádi tó mellett találhatóak. Összesen kb. 5,5 hektár nagyságú és 83,27 AK. értékű földek, amelyből kb. 1 ha. lóp terület. A területek művelése földrajzi helyzetükből eredően nagyon kedvezőtlen. Alacsony fekvésük miatt esős évszakban áll rajta a víz. A földterületek határosak Gráf Béláné tulajdonát képező földterületekkel. Megközelítésük is csak az ő tulajdonát képező földterület igénybevételével lehet. Javasolja, hogy az értékesítéséből befolyt összeget a képviselő-testület kedvezőbb fekvésű, jól művelhető földterületek vásárlására használja fel. Végül a földterületek értékesítését, és a napirend tárgyában névszerinti szavazás tartását javasolja.

Zsirosné Molnár Ildikó alpolgármester elmondja, hogy ezt a lehetőséget nem lehet kihagyni, mivel nagyon osztott terület 3 keskeny parcella és egy nagyobb terület, nem hiszi, hogy más vevőt találnának rá. Megközelíteni sem könnyű, mivel nincs út, ezért a földterületek értékesítésével egyetért.

Riz István képviselő elmondja, hogy a 6.200.000.- forintból az önkormányzat tud venni 5,5 ha. jobb minőségű 24-30 AK értékű földet 35-40.000.- forint/AK áron. A fent nevezett területek művelése nem egyszerű, mivel az egyik parcella 18 méter széles, a 11,8 méter széles vetőgéppel és permetezővel sem lehet megfordulni rajta. A szóban forgó földterületek egy része lóp, amelyen esős időben semmilyen terméshozam nem várható, ezért egyetért a földterületek értékesítésével.

Tóth Ferencné jegyző elmondja, hogy vissza kell vonni a napirend tárgyában március 19.-én hozott testületi határozatot.

Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek azzal, hogy a napirend tárgyában a döntés meghozatalára névszerinti szavazás megtartásával kerüljön sor.

Tóth Ferencné jegyző ismerteti, hogy a névszerinti szavazásról az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról alkotott önkormányzati rendelet 11. §. (7) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik.” A képviselő-testület esetenként egyszerű szótöbbséggel dönthet névszerinti szavazás elrendeléséről. A névszerinti szavazás során a jegyző ABC sorrendben személy szerint szólít minden képviselőt és a képviselő által adott választ írásban rögzíti. (igen, nem, tartózkodás).

Ezt követően Tóth Ferencné jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat az önkormányzat tulajdonát képező 022/6, 022/9,022/14 és a 022/15 Hrsz.-ú földterületek értékesítéséről:

| | |
|------------------------|------|
| Győri Dóra | igen |
| Orosz Miklósné | igen |
| Riz Attila | igen |
| Riz István | igen |
| Zsirosné Molnár Ildikó | igen |

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül -a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2018. (VI.18.) határozata**

Gráf Béláné halmaji lakos egyéni vállalkozó földterület vevőjéül történő kijelöléséről

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gráf Béláné egyéni vállalkozó – (székhelye: Halmaj, Alkotmány út 44., adószáma: 76612888-2-25) – kérelmét és annak helyt ad.

Gráf Béláné egyéni vállalkozót a Kiskinizs Községi Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező:

- kiskinizsi 022/6 hrsz-ú, rét művelési ágú, 7007 m² térmértékű, árterület megjelölésű,
- kiskinizsi 022/9 hrsz-ú, rét művelési ágú, 9210 m² térmértékű, árterület megjelölésű,
- kiskinizsi 022/14 hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, 1 ha 4830 m² térmértékű, árterület megjelölésű, és a
- kiskinizsi 022/15 hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, 2 ha 4089 m² térmértékű, árterület megjelölésű földterületek vevőjéül kijelöli.

A felsorolt földterületek eladási árát mindösszesen **6.200.000.-Ft**, (azaz hatmillió-kettőszázezer forint) összegben határozza meg.

A vevő a vételárat a szerződés aláírását követően, 3 munkanapon belül, számla alapján, köteles banki átutalással kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet bonyolításának költségét vevő viseli.

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gráf Béláné halmaji lakos egyéni vállalkozó földterület vevőjéül történő kijelöléséről szóló 46/2018. (III.19.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Orosz Miklósné polgármester ismerteti, hogy Gráf Béláné az önkormányzat tulajdonát képező 023 hrsz.-ú, a valóságban szántó, az ingatlan nyilvántartásban útként nyilvántartott földterületet is szeretné megvásárolni.

Tóth Ferencné jegyző a 023 hrsz.-ú úttal kapcsolatosan elmondja, hogy az értékesítés átminősítéssel vagy földcserével megoldható. A Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Ütügyi Hatóságának véleménye szerint szerencsésebb megoldás a földcsere. A földtulajdonosok részére biztosítani kell a földjeik megközelítését, ha jelenleg nem is tölti be a funkcióját, de az út megszüntetése miatt a későbbiekben támadás érheti az önkormányzatot. Gráf Bélánénak a Földhivatalnál kell kezdeményezni, hogy saját területéből átminősítéssel ki alakít egy utat, és azt elcseréli az önkormányzattal.

II. NAPIREND Egyéb indítványok bejelentése

Orosz Miklósné polgármester javasolja a falunapi programok pontosítását.

2018. VII. 27. (péntek)

17.00 órai kezdettel Gregor Bernadett és a férje Szarvas Attila műsora, ezt követően hagyományos, népi sütemények kóstolása a művelődési ház nagytermében, közben az elmúlt falunapok pillanatképei kerülnének kivetítésre és itt véget is érne az est, mert az erdélyi testvértelepülésről érkező vendégek elszállásolásával és megvendégelésével is foglalkozni kell.

2018. VII.28. (szombat)

11.30 Köszöntő

12.00 Kiskinizsi gyerekek műsora

13.00 Ebéd, közben „jó ebédhez szól a nóta”

15.00 Gyermek műsorok

16.00 Habparty

17.00 Szittyá lovas-íjász bemutató

Ezt követően 11-es rúgó verseny, feleség cipelő és egyéb játékos programok

19.30 Sós Fecó és Hencsi műsora

20.30 Franczuz Erika zenés, táncos műsora

Kísérő programok: kézműves foglalkozás, póni lovagoltatás, ugrálóvár

Ebédre babgulyás minden, az ünnepségen résztvevő kiskinizsi lakosnak, felnőtteknek egy doboz sör, gyerekeknek üdítő.

A fedezet biztosításáról szóló határozat meghozatalára a 2018. május 28. napján tartott Képviselő-ülésem már sor került.

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja a javaslatot.

TÁJÉKOZTATÁS AZ I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ FELÚJÍTÁSÁRÓL

Orosz Miklósné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megnézte a felújított emlékművet és sajnálattal tapasztalta, hogy az elesettek nevét arany színnel emelték ki, amely nem szerencsés, ezért az átfestését javasolja. A talapzat fehér kavicssal lesz körbe szórva, és a támogatásról szóló tábla is hamarosan kihelyezésre kerül.


Zsirosné Molnár Ildikó alpolgármester elmondja, hogy a felújított emlékoszlop kivitelezése nem nyerte el a tetszését, mivel repedések vannak rajta. Nem mindenki tudja, hogy ez az új retró stílus, ezért az újra glettelését javasolja.

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja a javaslatokat.

Az ülésen több bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Orosz Miklósné** polgármester megköszöni a megjelenést és a rendkívüli ülést bezárja.

K. m. f.


Orosz Miklósné
polgármester


Tóth Ferencné
jegyző